

# VR

## VILLAS DE LA REGÜELA

### Promoción 18 Chalets Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,  
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena,  
Palomares del Río. Sevilla

## SIRIO 2-CA

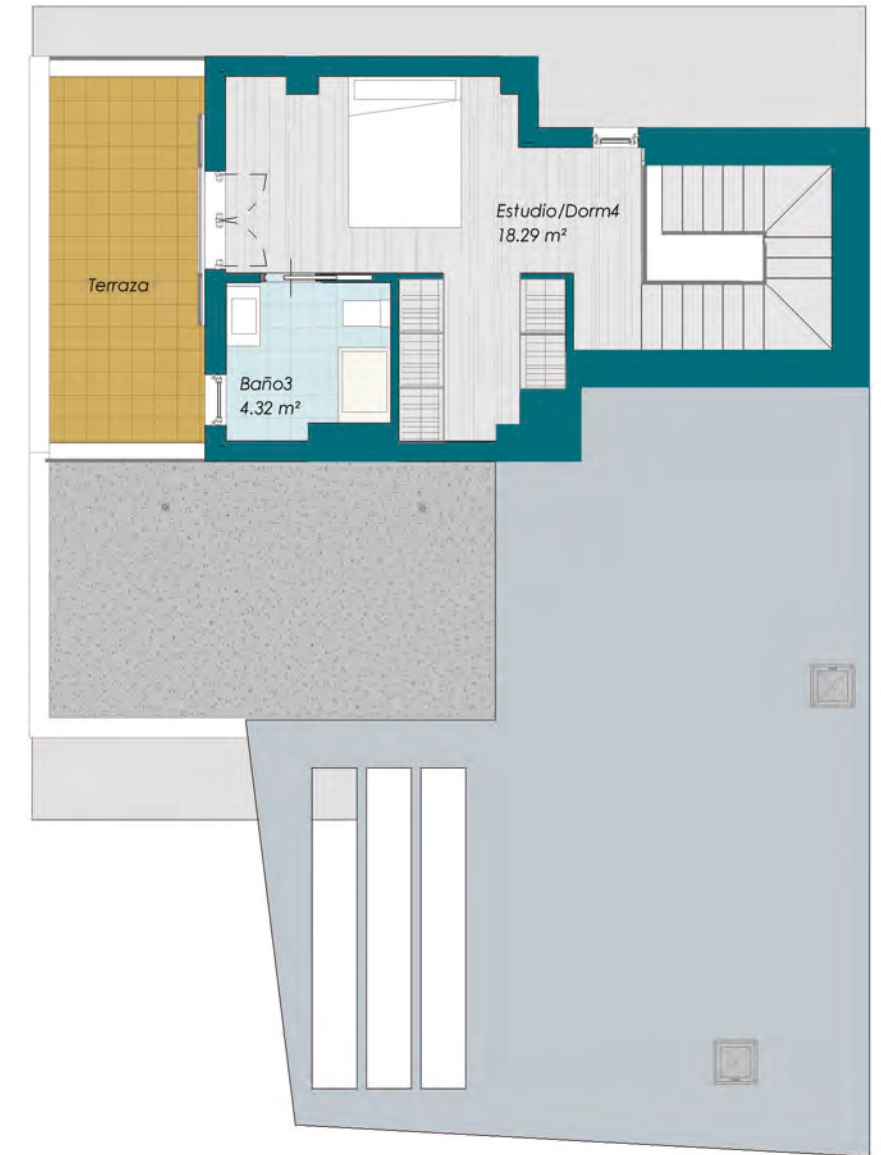
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
SOBRE RASANTE	158,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	120,69 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO	
PLANTA BAJA	
Porche accesible desde Salón-Comedor	12,24 m <sup>2</sup>
Zona pavimentada exterior.	54,13 m <sup>2</sup>
Zona de tierra vegetal	Según Parcela
PLANTA PRIMERA	

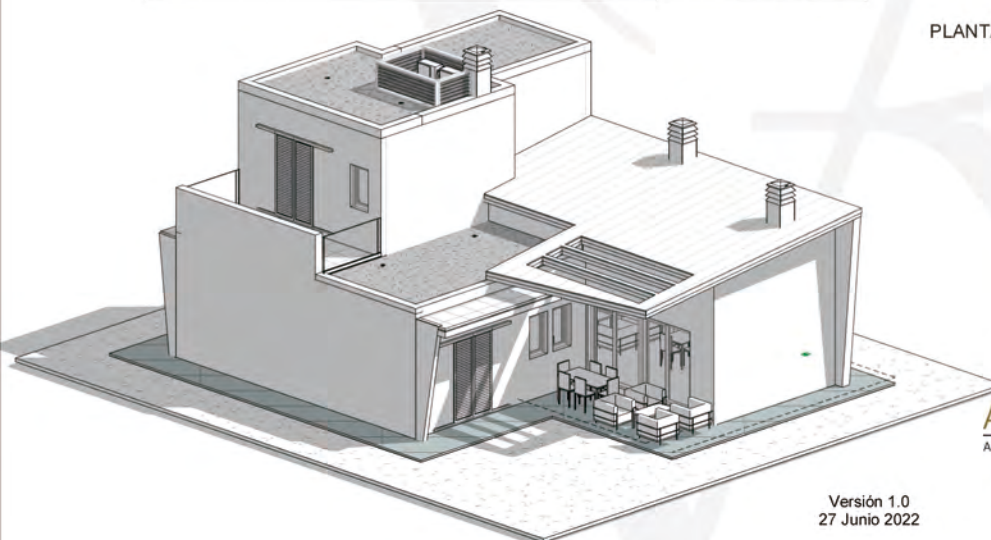
SUPERFICIE CONSTRUIDA s/D.J.A. 218/2005	
	158,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005	
	133,76 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Versión 1.0  
27 Junio 2022

COMERCIALIZA:  
**AviumSur**  
ASESORES INMOBILIARIOS  
www.aviumsur.com

PROMUEVE:  
**LA REGÜELA**  
S.C.A.

GESTIONA:  
**IMPULSA**  
SUR  
www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:  
**ARIZAGRAU**  
ARQUITECTURA URBANISMO

**CRISTÓBAL MENCHÉN**  
y ARQUITECTOS

*Tú decides*  
CASAS A TU MEDIDA  
www.villasdelareguela.com  
663 564 701